

法務部矯正署臺南少年觀護所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：114 年 3 月 25 日

| 項次 | 建築物或設施名稱               | 維護管理規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 本所行政大樓、戒護大樓（含舍房、教室及炊場） | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第 77 條。</li> <li>2. 消防法第 6 條及第 9 條。</li> <li>3. 電業法第 60 條。</li> <li>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。</li> <li>6. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>7. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>9. 飲用水管理條例及飲用水水源水質標準。</li> <li>10. 機電設備維護契約。</li> <li>11. 自主維護管理工作計畫。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 113 年 12 月 13 日，並已於 113 年 12 月 16 日取得備查函在案。</li> <li>2. 升降（電梯）設備（炊場菜梯）：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，最近 1 次維護於 114 年 3 月 6 日辦理，於 113 年 12 月 12 日完成大保養。</li> <li>3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 114 年 3 月 25 日。</li> <li>4. 低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定，最近 1 次辦理檢測為 113 年 12 月 23 日。</li> <li>5. 水電設施維護檢修：委託專業廠商依維護契約之規定，每月巡檢本所水電設施一次，最近 1 次巡檢於 114 年 2 月 25 日辦理。</li> <li>6. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為 114 年 3 月 3 日符合飲用水水源水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 113 年 12 月 21 日。</li> <li>7. 本所無機械停車設備及空調冰水主機及冷卻水塔。</li> </ol> |
| 2  | 污水處理場                  | 水污染防治措施及檢測申報管理辦法。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 本機關無此設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | 機關內通行道路                | 國有公用財產管理手冊及維護管理計畫。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 114 年 1 月 21 日辦理，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損，另不定期檢查通行道路亦無異狀。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | 擋土牆(含地錨)               | 國有公共財產管理手冊及自主維護管理工作計畫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 本機關無此設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

法務部矯正署臺南少年觀護所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：114 年 3 月 25 日

| 項次 | 建築物或設施名稱       | 維護管理規定             | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                      |
|----|----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 機關內外路邊停車場及其遮雨棚 | 國有公用財產管理手冊及維護管理計畫。 | 依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 114 年 1 月 21 日辦理，檢查結果停車場與遮雨棚功能均正常完整並無破損不堪用之情形，另不定期檢查相關設施及通行道路亦無異狀。 |
| 6  | 圍牆             | 國有公用財產管理手冊及維護管理計畫。 | 依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 114 年 1 月 21 日辦理，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損之情形。本所無擋土牆。                        |