

法務部矯正署臺南少年觀護所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：114 年 4 月 25 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	本所行政大樓、戒護大樓（含舍房、教室及炊場）	1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 飲用水管理條例及飲用水水源水質標準。 10. 機電設備維護契約。 11. 自主維護管理工作計畫。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 113 年 12 月 13 日，並已於 113 年 12 月 16 日取得備查函在案。 2. 升降（電梯）設備（炊場菜梯）：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，最近 1 次維護於 114 年 4 月 1 日辦理，於 113 年 12 月 12 日完成大保養。 3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 114 年 3 月 25 日。 4. 低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定，最近 1 次辦理檢測為 113 年 12 月 23 日。 5. 水電設施維護檢修：委託專業廠商依維護契約之規定，每月巡檢本所水電設施一次，最近 1 次巡檢於 114 年 4 月 25 日辦理。 6. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為 114 年 3 月 3 日符合飲用水水源水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 113 年 12 月 21 日。 7. 本所無機械停車設備及空調冰水主機及冷卻水塔。
2	污水處理場	水污染防治措施及檢測申報管理辦法。	本機關無此設施。
3	機關內通行道路	國有公用財產管理手冊及維護管理計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 114 年 1 月 21 日辦理，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損，另不定期檢查通行道路亦無異狀。
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及自主維護管理工作計畫	本機關無此設施。

法務部矯正署臺南少年觀護所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：114 年 4 月 25 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
5	機關內外路邊停車場及其遮雨棚	國有公用財產管理手冊及維護管理計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 114 年 1 月 21 日辦理，檢查結果停車場與遮雨棚功能均正常完整並無破損不堪用之情形，另不定期檢查相關設施及通行道路亦無異狀。
6	圍牆	國有公用財產管理手冊及維護管理計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 114 年 1 月 21 日辦理，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損之情形。本所無擋土牆。